



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia 10-09-20211

## Afdeling 623 – Sønderparken

### Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Torsdag den 9. september 2021.

I mødet deltog 84 beboere fra 58 lejemål.

Desuden deltog varmemester Henrik Larsen, Peter Bjerre Basse og Finn Rasmussen fra administrationen inspektør Kent Boholdt, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch

---

#### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

#### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Henrik Larsen, Peter Bjerre Basse og Finn Rasmussen Inspektøren blev valgt til referent.

#### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen og er vedlagt referatet.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

#### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,50 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 736,63

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



## 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

**Forslag 1:** Fra afdelingsbestyrelsen om indførelse af råderetskatalog i afdelingen. Ved indførelse af råderetskataloget, vil de nævnte ting som i dag fremgår af afdelingens husorden, blive fjernet i husordenen.

Organisationsbestyrelsen skal endeligt godkende råderetskataloget, før det træder i kraft.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag 2:** Fra Birte Haas Andresen om skilte med sluttidspunkt eller lås ved boldbanen pga. meget støj.

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren

**Forslag 3:** Fra Johan Thomsen om at der indgås dialog med kommunen / Kløverløkken eller opsætning af lydæmpende hegn pga. meget støj fra forældre der dytter, lastbiler der holder i tomgang, og generel meget støj fra pædagoger og børn.

Forslaget blev enstemmigt forkastet

**Forslag 4:** Fra Dorthe Hansen om at hvert lejemål må holde 1 neutraliseret indekat efter disse regler, der indføres i afdelingens husorden.

Det er tilladt at holde én (inde)kat pr. lejemål

- Der skal altid ansøges skriftligt til Boligkontoret Fredericia, inden der anskaffes et husdyr.
- Katten skal være steriliseret.
- Katten skal være lovligt forsikret og vaccineret
- Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.
- Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.
- Husdyr skal altid bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.
- Bekendtgjort for beboerne den 1. september
- Ejeren af husdyret er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.
- Kattebakker skal stå indendørs. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholder.
- Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at tilladelsen til husdyr inddrages, og at husdyret skal fjernes omgående fra boligafdelingen.
- Såfremt tilladelsen inddrages og der fortsat holdes husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet til gældende lovgivning.

5 stemmer for / 109 stemmer imod / 2 blanke stemmer



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev ikke vedtaget

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

### A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Kim Petersen, Søndermarksvej 112 st. tv, blev valgt til 2023.  
Mary Strøger, Søndermarksvej 96 st. th. , blev valgt til 2023.

### B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: H.C. Guldager, Søndermarksvej 104 st tv. blev valgt
2. suppleant: Vagn B Christensen, Søndermarksvej 100 st. tv. blev valgt
3. suppleant: Karen Margrethe Thomsen, Søndermarksvej 94 st. th.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

## 7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## 8: Eventuelt:

- En beboer oplyste at sti på bakken ved nummer 44 var svær for hende at komme op af.
- Der blev ytret ønske om at bestyrelsen undersøger mulighederne for lade standere i afdelingen. Formanden oplyste at dette er gjort og at det pt. ikke er tiden til det.
- Affald herunder papirsposer til bioaffald blev drøftet, og det blev oplyst at der kommer en ny plan fra affald genbrug sidst på året, omkring affaldshåndtering.
- Stakit ved lejehus ud for nummer 86, blev det oplyst at børn kan falde ned fra. Alle legepladser bliver lovmæssigt gennemgået løbende.
- Det er ikke tilladt at fodre katte i afdelingen, dette sker dog forsat og kattene besøger på legepladserne.
- Enkelte steder mangler efeu at blive klippet - varmemestrene oplyser at dette bliver gjort.
- Flere ting bliver opbevaret i cykelkældrene, disse er ikke til opbevaring.
- En beboer ytrede at "Vild med vilje" gerne måtte komme tættere på afdelingen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Tonny Jensen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch  
Dirigent

# INTRANOTE Signering

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Mikael Paasch

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-916589700905*

*Dato: 2021-09-21 05:30 (UTC)*

NEM ID 

Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument. Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en godkendt tredjepart. Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.